

Номер закупки: 085-00 15586

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров
13.07.2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-361547
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта: Москва РЭР Зеленограда г. Зеленоград г.Москва, г.Зеленоград, округ Крюково, корп.1468
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство 8КП-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 20864 до ГРЩ-0,4кВ Школы, в т.ч. ПИР: г.Москва, г.Зеленоград, округ Крюково, корп.1468

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:
		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико-экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.
☒	Выполнение подготовительных работ	
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком.
☒	Выполнение монтажных работ	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☐	Предоставление оборудования	
☒	Предоставление материалов	Подрядчик предоставляет строительные материалы согласно проектно-сметной документации, а также обеспечивает складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☒	Выполнение пуско-наладочных работ	
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре
☒	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП ☐ да ☒ нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 48 697 306.22 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	5 846 907.89 руб.
СМР	41 898 738.84 руб.
Оборудование	0.00 руб.
ПНР	11 230.17 руб.
Прочие	175 310.71 руб.
Непредвиденные работы и затраты	765 118.61 руб.

Условия финансирования:

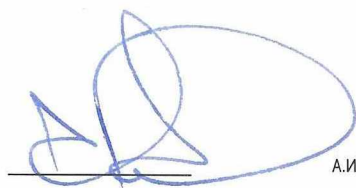
☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение _____ <u>30*</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: «22» мая 2028г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Фидиал ПАО
«Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Челнаков А.И.
« » 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-361547

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 8КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 20864 до ГРЩ-С, 4кВ Школы, в т.ч. ПИР г.Москва, г.Зеленоград, округ Крюково, корп.1468

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нл	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нл	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нл	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0.00	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0.00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нл	29 701 020.40	0.00	7 960.80	4 342 904.80	1 343 126.40	762 710.40	нл	36 157 722.80	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1 084 748.80	нл	1 084 748.80	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нл	29 701 020.40	0.00	7 960.80	4 342 904.80	1 343 126.40	1 847 459.20	нл	37 242 471.60	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	8 193 343.76	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	45 435 815.36	
Затраты на реализацию	нл	Отторговано сметы, стоимости	нл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	Законтрактованные объемы	нл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	Фактические объемы на начало года раскрытия	нл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	Незаактивированный остаток по договорам	нл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	0.00	
Затраты на реализацию	нл	Незаконтрактованный объем сметы год	нл	29 701 020.40	0.00	7 960.80	4 342 904.80	1 343 126.40	1 847 459.20	нл	37 242 471.60	
Затраты на реализацию	нл	индекс директивного снижения	1.0000000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	
Затраты на реализацию	нл	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	29 701 020.40	0.00	7 960.80	4 342 904.80	1 343 126.40	1 847 459.20	нл	37 242 471.60	
Затраты на реализацию	нл	2024 год	108.14000000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	
Затраты на реализацию	нл	2025 год	107.40000000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	
Затраты на реализацию	нл	2026 год	105.50000000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	
Затраты на реализацию	нл	2027 год	104.10000000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	
Затраты на реализацию	нл	2028 год	104.10000000000000	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	
Затраты на реализацию	нл	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд)	1.172528143038	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	
Затраты на реализацию	нл	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	1.181626502167	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	
Затраты на реализацию	нл	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нл	34 825 282.30	0.00	9 334.26	5 092 178.10	1 587 073.75	2 166 197.91	нл	43 680 066.31	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	9 260 458.37	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с НДС	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	52 940 524.68	
Затраты на реализацию	нл	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	нл	34 825 282.30	0.00	9 334.26	5 092 178.10	1 587 073.75	2 166 197.91	0.00	43 680 066.32	
Затраты на реализацию	нл	кроме того НДС начисленный	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	9 260 458.36	
Затраты на реализацию	нл	ВСЕГО с учетом налогов	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	нл	52 940 524.68	

	год
Год, соответствующий полуериоду выполнения ПИР:	2026
Год, соответствующий полуериоду строительства:	2027
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет

	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб. (без НДС):
					Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Не заэксплуатированные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	34 825 282,30	0,00	9 334,26	5 092 178,10	1 587 073,75	748 585,12	1 271 898,50	145 714,30	43 680 066,32
Не заэксплуатированные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	34 825 282,30	0,00	9 334,26	5 092 178,10	0,00	0,00	635 949,25	145 714,30	40 708 458,21

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"							Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок, подъемных инженерных изысканий в границах участка, на подготовку топографических планов зданий и сооружений, оформление границах зон с особыми условиями использования территории)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):	
1	Стоимость строительства не заэксплуатированных объемов в текущих ценах сметного расчета	29 701 020,40	0,00	7 960,80	4 342 904,80	0,00	1 343 126,40	638 436,80	1 084 748,80	124 273,60	0,00	0,00	37 242 471,60	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	
	2030/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						1 343 126,40	638 436,80	542 374,40	0,00	0,00	0,00	2 523 937,60	
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	34 343 228,56	0,00	9 205,06	4 792 547,45	0,00	0,00	0,00	627 146,40	143 697,31	0,00	0,00	39 915 824,77	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	4 792 547,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 792 547,45	
	2027	34 343 228,56	0,00	9 205,06	0,00	0,00	0,00	0,00	627 146,40	143 697,31	0,00	0,00	35 123 277,32	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	0,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000	1,000000000000		
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	34 343 228,56	0,00	9 205,06	4 792 547,45	0,00	0,00	0,00	627 146,40	143 697,31	0,00	0,00	39 915 824,77	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	4 792 547,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 792 547,45	
	2027	34 343 228,56	0,00	9 205,06	0,00	0,00	0,00	0,00	627 146,40	143 697,31	0,00	0,00	35 123 277,32	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС	41 898 738,84	0,00	11 230,17	5 846 907,89	0,00	0,00	0,00	765 118,61	175 310,71	0,00	0,00	48 697 306,22	

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Алиева В.Т. 09.07.2026

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

О326-179 НС М

Автономная некоммерческая организация "Развитие Городских Технологий" Школа, 124617, г. Москва, Зеленоград г, муниципальный округ
Крюково вн.тер.г., корп.1468, кадастровый номер: 77:10:0006002:1030

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	29 701,020
1,2	оборудования	-
1,3	ПИР	4 342,905
1,4	прочих затрат	3 198,546
	в том числе:	
	ПНР	7,961
	Содержание службы заказчика	1 343,126
	Строительный контроль	638,437
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 084,749
	Прочие	124,274
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	37 242,472
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	37 242,472
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	44 828,992
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	35 751,301
	оборудования	-
	ПИР	5 227,581
	ПНР	9,582
	Содержание службы заказчика	1 616,730
	Строительный контроль	768,490
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 305,719
	Прочие	149,589
	Сметная стоимость всего:	44 828,992
	НДС	9 862,378
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	54 691,370

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: «___» 20__ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 45 435,82 тыс. руб.

«___» 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Автономная некоммерческая организация "Развитие Городских Технологий" Школа, 124617, г. Москва, Зеленоград г, муниципальный округ Крюково
вн.тер.г., корп.1468, кадастровый номер: 77:10:0006002:1030

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х240 (2 кабеля в траншее) Москва	5 627,10	990,86	0,00	124,27	6 742,23
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	20 158,84	0,00	0,00	0,00	20 158,84
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 240мм2 (1 км)	0,00	2 485,28	0,00	0,00	2 485,28
		Итого по Главе 2	25 785,94	3 476,14	0,00	124,27	29 386,35
		Итого по Главам 1-2	25 785,94	3 476,14	0,00	124,27	29 386,35
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
4-6		Временные здания и сооружения	386,79	52,15	0,00	0,00	438,94
		Итого по Главе 8	386,79	52,15	0,00	0,00	438,94
		Итого по Главам 1-8	26 172,73	3 528,29	0,00	124,27	29 825,29
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
7-8		ПНР	0,00	0,00	0,00	7,96	7,96
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	7,96	7,96
		Итого по Главам 1-9	26 172,73	3 528,29	0,00	132,23	29 833,25
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
9-11		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	638,44	638,44
12-14		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	1 343,13	1 343,13
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	1 981,56	1 981,56
		Итого по Главам 1-10	26 172,73	3 528,29	0,00	2 113,80	31 814,82
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
15-17		ПИР	0,00	0,00	0,00	4 342,90	4 342,90
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	4 342,90	4 342,90
		Итого по Главам 1-12	26 172,73	3 528,29	0,00	6 456,70	36 157,72
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
18-20		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	785,184	105,856	0,000	193,709	1 084,749
Всего по сводному расчету г. без НДС.			26 957,92	3 634,14	0,00	6 650,41	37 242,47
21	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	5 930,74	799,51	0,00	1 463,09	8 193,34
		Всего с НДС	32 888,66	4 433,65	0,00	8 113,50	45 435,82

Ответственный исполнитель:

Семионова Е. О.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Молодцов Д.М.

О326-179 НС М 22.06.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: 1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр. 2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.																
Автономная некоммерческая организация "Развитие Городских Технологий" Школа, 124617, г. Москва, Зеленоград г, муниципальный округ Крюково вн.тер.г., юрп.1468, кадастровый номер: 77:10:0006002:1030																

Субъект Российской Федерации:	Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2028
ТУ/ТЗ/ЭП:	И-25-00-625330/102 РМР/184/1/ВН-207 от 22.06.2026
Шифр (идентификационный номер):	0326-179 НС М

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Правочный коэф. (ценообразующий)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	10.1.1. Строительство КЛ-0,4 кВ, 8 шт., от вновь сооружаемых сборок РУ-0,4 кВ ТП10/0,4 кВ № 20864 до ГРЩ-0,4 кВ Школы. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,35 км, из которых: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,22 км;	Локальный сметный расчет №230Л	км	0,88	0,00	7 633,22	6,73	1 365,06	9 005,01	1,00	1,00	1,00	0,00	6 717,23	5,92	1 201,25	7 924,41	9 538,66
	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШл (г) - 1-4х240 (2 кабеля в траншее) Москва																	
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							470,73	470,73							414,24	414,24	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							166,52	166,52							146,54	146,54	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							262,29	262,29							230,82	230,82	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							141,22	141,22							124,27	124,27	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							324,30	324,30							285,38	285,38	
2	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,13 км.	Локальный сметный расчет №268Л	км	0,52	0,00	39 348,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	1,00	0,00	20 461,23	0,00	5 614,89	26 076,11	31 387,98
	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)																	
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6 686,06	6 686,06							3 476,75	3 476,75	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							842,06	842,06							437,87	437,87	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 460,58	1 460,58							759,50	759,50	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							1 809,16	1 809,16							940,76	940,76	
3		Локальный сметный расчет №276Л	км	1,04	0,00	2 425,54	1,96	689,76	3 117,26	1,00	1,00	1,00	0,00	2 522,56	2,04	717,35	3 241,95	3 902,36

		Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 240мм2 (1 км)																
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							434,53	434,53							451,91	451,91	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							51,95	51,95							54,03	54,03	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							90,80	90,80							94,43	94,43	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)							112,48	112,48							116,98	116,98	
	Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												0,00	29 701,02	7,96	7 533,49	37 242,47	44 828,99
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															4 342,90		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)															638,44		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)															1 084,75		
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты															124,27		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №612 от 01.07.2025г.)															1 343,13		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Год окончания строительства:	2028																	
	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям				2025/2024	2026/2025	2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029								Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год				2025	2026	2027	2028	2029	2030								
	Прогноз индексов-дефляторов				107,4	105,5	104,1	104,1	104,1	104,1								
					1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304								
ПИР	4 342,90																	5 227,58
СМР	29 701,02																	35 751,30
Оборудование	0,00																	0,00
ПНР	7,96																	9,58
Содержание службы заказчика	1 343,13																	1 616,73
Строительный контроль	638,44																	768,49
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 084,75																	1 305,72
Прочие	124,27																	149,59
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, без НДС, тыс.руб.:	37 242,47																	44 828,99
НДС-22%, тыс.руб.:	8 193,34																	9 862,38
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, с НДС, тыс.руб.:	45 435,82																	54 691,37

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, тыс.руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,88	0,00	6 717,25	5,92	1 201,25	0,00	7 924,41
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ГНБ	1,56	0,00	22 983,79	2,04	6 332,24	0,00	29 318,06
ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО по объекту		0,00	29 701,02	7,96	7 533,49	0,00	37 242,47

Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс.руб. (без учета НДС)

Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
КЛ 0,4 кВ	0,88	0,00	8 085,58	7,33	1 445,96	0,00	9 538,66
КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Приложение № _____
к договору ТП № _____
от " _____ " _____ 20 ____ г.

Зеленоград

№ И-25-00-625330/102

« _____ » _____ 20 ____ г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Автономная некоммерческая организация "Развитие Городских Технологий"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Школы**.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Школа, 124617, г. Москва, Зеленоград г, муниципальный округ Крюково вн.тер.г., корп.1468, кадастровый номер: 77:10:0006002:1030.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **680 кВт:**
3.1. на 1 этапе: 665 кВт;
3.2. на 2 этапе: 680 кВт.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
на 1 этапе:
7.1. 1 - 2 точка - конечники 8-ми вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 20864 в ГРЩ-0,4 кВ Школы - 665 кВт.
на 2 этапе:
7.1. 1 - 2 точка - конечники 8-ми вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 20864 в ГРЩ-0,4 кВ Школы - 680 кВт (в т.ч. 15 кВт - ИТП).
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Алабушево 110/10 кВ, ПС 110 кВ Бакеево 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Бакеево 110/10 кВ, ПС 110 кВ Алабушево 110/10 кВ.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
на 1 этапе:
10.1.1. Строительство КЛ-0,4 кВ, 8 шт., от вновь сооружаемых сборок РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 20864 до ГРЩ-0,4 кВ Школы. Применить вариант прокладки двух кабелей в

одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,35 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,22 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,13 км.

10.1.2. Установка средств коммерческого учета трехфазных полукосвенного включения в кол-ве 2 шт. (в ГРЩ-0,4 кВ). Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

на 2 этапе:

10.1.3. Установка средств коммерческого учета трёхфазных прямого включения в кол-ве 2 шт. (в ВРУ-0,4 кВ ИТП). Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

на 1 этапе:

10.2.1. Выполнить реконструкцию ТП-10/0,4кВ № 20864 по проекту, согласованному главным инженером МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион» и Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по г. Москве:

- установить трансформаторы мощностью 2х1250 кВА взамен трансформаторов 2х630 кВА;
- установить в РУ-10 кВ моноблоки RM-6 (или аналоги) конфигурации III – IDI в каждом луче;
- установить в РУ-0,4 кВ комбинированные сборки на 10 присоединений (помимо комбинированного блока) в каждом луче;
- выполнить реконструкцию строительной части (объем работ определить проектом).

10.2.2. Оборудовать ТП-10/0,4 кВ № 20864 АИИС КУЭ, устройствами релейной защиты и автоматики, телемеханики, канала связи и передачи данных на вновь сооружаемом объекте, оборудованием по обеспечению защиты от однофазных замыканий на землю.

10.2.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от вновь сооружаемых сборок РУ-10 кВ ТП-10/0,4кВ № 20864 до существующих КЛ-10 кВ с монтажом соединительных муфт и концевых заделок. Ориентировочная протяженность каждой одножильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией в траншее с благоустройством – 0,01 км.

10.2.4. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от вновь сооружаемых сборок РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ № 20864 до существующих КЛ-0,4 кВ с монтажом соединительных муфт и концевых заделок. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв.мм. с пластмассовой изоляцией в траншее с благоустройством – 0,01 км.

10.2.5. Строительство КЛ-0,4 кВ, 12 шт., от вновь сооружаемых сборок РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4кВ № 20864 до существующих КЛ-0,4 кВ с монтажом соединительных муфт и концевых заделок. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв.мм. с пластмассовой изоляцией в траншее с благоустройством – 0,01 км.

10.2.6. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от ТП-10/0,4 кВ № 20864 до РТП-10/0,4 кВ № 14199 взамен существующих КЛ недостаточной пропускной способности. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ с пластмассовой изоляцией сечением 240 кв. мм – 0,6 км, из которых:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,4 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,2 км.

10.2.7. Существующие 2 КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 20864 - РТП-10/0,4 кВ № 14199 вывести из эксплуатации.

на 2 этапе:

10.2.8. Существующие 4 КЛ-0,4 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ № 20864 – вв.100543 вывести из эксплуатации.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

на 1 этапе:

11.1.1. Запроектировать и построить ГРЩ-0,4 кВ Школы, 1 шт. Параметры и конструктивное исполнение ГРЩ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом. Размещение ГРЩ-0,4 кВ Заявителя предусмотреть в наземной части здания Заявителя и не далее 5 м вглубь здания от стены фасада.

11.1.2. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

на 2 этапе:

11.1.3. Запроектировать и построить ВРУ-0,4 кВ ИТП, 1 шт. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом.

11.1.4. Присоединение ВРУ-0,4 кВ ИТП осуществить по шлейфовой схеме от ГРЩ-0,4 кВ Школы.

11.1.5. В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.1.6. Вывести из эксплуатации существующий ВРЩ-0,4 кВ № 100543 здания.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg φ меньше или равно 0,35).

11.4. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а также сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.5. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключаящие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.6. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № _____ от "_____" _____ 20__ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

12.6. После выполнения данных ТУ ранее выданная на объект разрешительная документация аннулируется и оформляется новый Акт ТП в установленном порядке.

<u>ПОДПИСАНО</u> <u>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> <u>dc75a840</u> <u>Заместитель директора департамента</u> <u>перспективного развития сети и</u> <u>инженерного обеспечения ТП ПАО «Россети</u> <u>Московский регион»</u> <u>Т.К. Колодяжный</u>

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство 8КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 20864 до ГРЩ-0,4кВ Школы, в т.ч. ПИР:
г.Москва, г.Зеленоград, округ Крюково, корп.1468

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство 8КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 20864 до ГРЩ-0,4кВ Школы, в т.ч. ПИР: г.Москва, г.Зеленоград, округ Крюково, корп.1468
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, г.Зеленоград, округ Крюково, корп.1468
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1.1 ТУ № И-25-00-625330/102
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

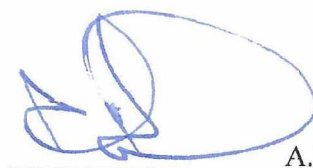
	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1.1 ТУ № И-25-00-625330/102
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	43 680 066.32 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНиП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5. Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденного распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставяет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»



А.И. Челпаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

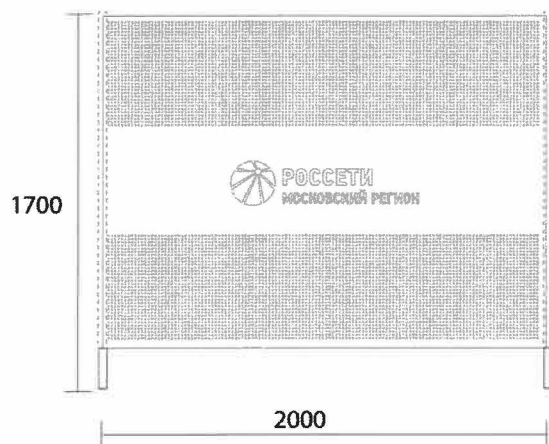
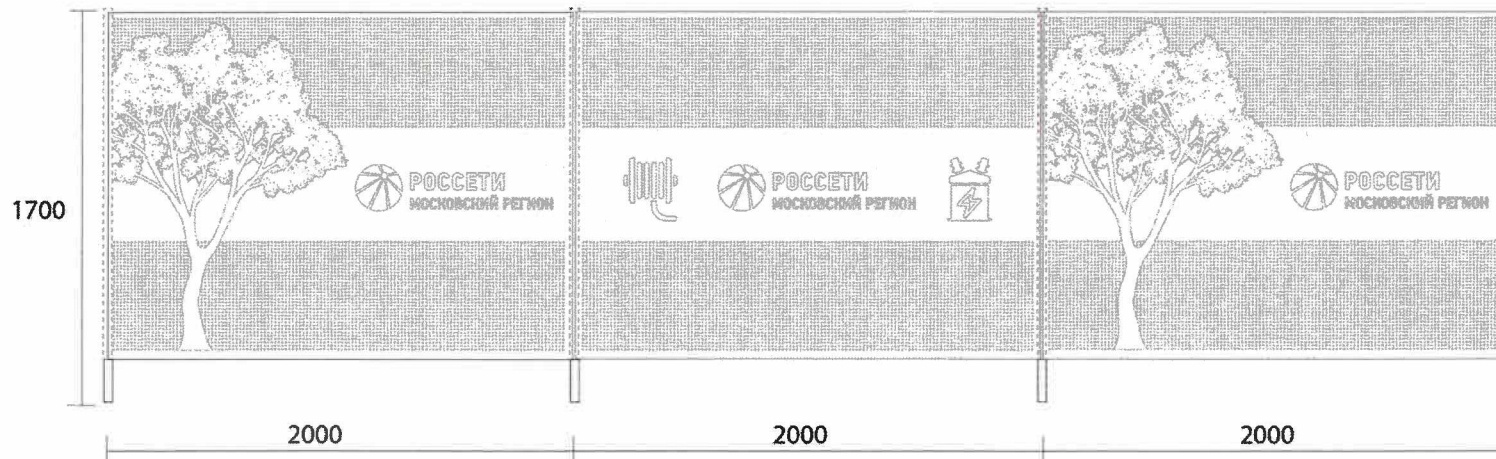
Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика по титулу: Строительство 8КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 20864 до ГРЩ-0,4кВ Школы, в т.ч. ПИР: г.Москва, г.Зеленоград, округ Крюково, корп.1468

Лот: 085-00 15586

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	48 697 306.22	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ



СИГНАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Сигнальные ограждения, применяемые на территории г. Москвы, должны изготавливаться только из металлических панелей с перфорацией.
2. Условия размещения: аварийные разрывы для ремонта подземных коммуникаций, прокладка кабельных коммуникаций мелкого заложения (до 1 м), благоустроительные работы.
3. При производстве панелей должен быть использован RAL 7016 (темно-серый).
4. Общая высота с ножками не должна превышать 170 см.

Директор по внешним коммуникациям



Л.В. Душина

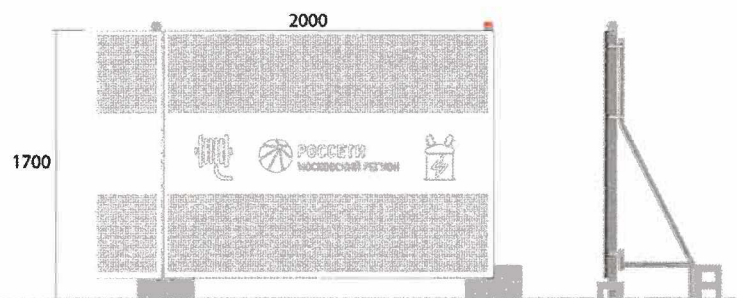
ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ 4 ТИПА КРЕПЛЕНИЙ/УСТАНОВКИ:

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

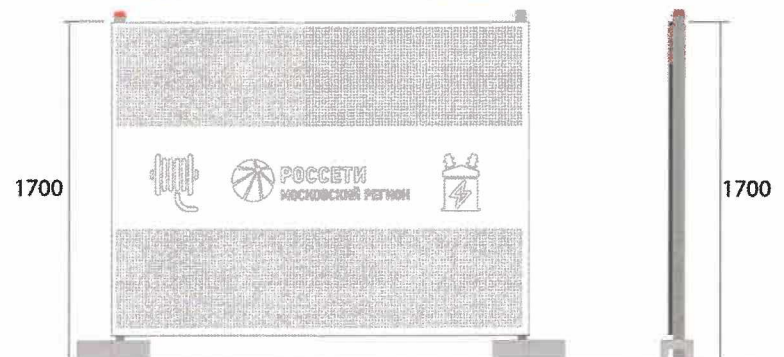
Стабилизационная
подпорка

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

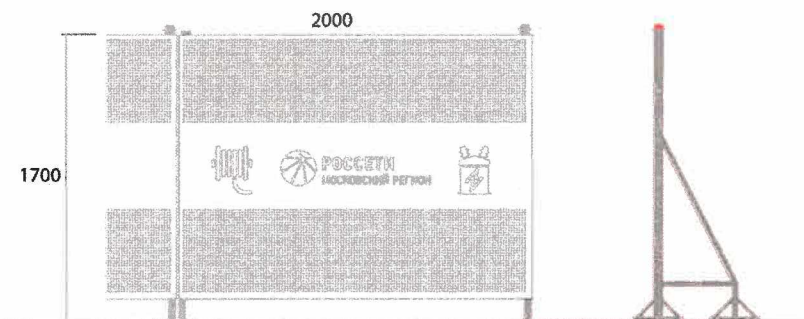
Сварная рама



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3



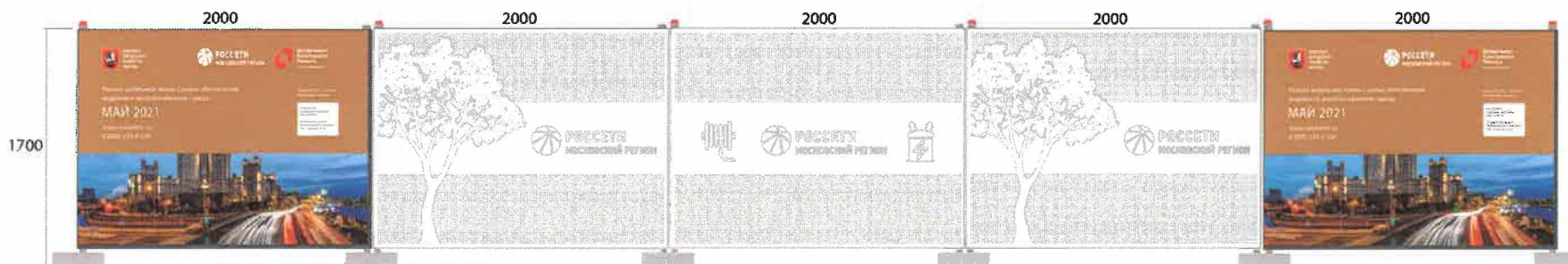
Вариант 4

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ДОЛЖНЫ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БАННЕРЫ С ИНФОРМАЦИЕЙ О ВИДЕ И СРОКАХ РАБОТ:



БАННЕРЫ 150x200 см:

1. Для изготовления баннеров используется баннерная сетка плотностью не менее 370 г на 1 кв. м, плетением нитей 9х9 дюймов. Выполняется проварка края и установка люверсов диаметром 10-12 мм по периметру с интервалом 350-400 мм.
2. Изображение на баннер наносится методом сольвентной или уф-печати качеством не менее 600 dpi.
3. Сменяемая информация в правой части баннера размещается в кармане под формат бумаги А3. Лист бумаги должен быть заламинирован с двух сторон для недопущения его промокания. Карман должен иметь выемку справа по высоте для информационных вкладышей.
4. Карман представляет собой приклеенный к баннеру клеем типа «космофен» лист ПВХ-пленки, гибкого стекла или другого прозрачного пластика. Размер кармана 440х230 мм. Приклейка должна производиться с соблюдением требований по целостности кармана в течение срока службы баннера.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина